



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za gradnju  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000101  
URBROJ: 2168/01-03-05-0388-20-0015  
Pula, 26.06.2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dopušta se investitoru PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. Istarske brigade 14, OIB 05117157608:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine – sanitarna odvodnja na području Naselja Dolinka i Valdebek – sa izgradnjom dvije crpne stanice Dolinka CS1 i CS 2 – podprojekt Pula – sjeverno priobalno područje

čija trasa ide preko k.č. br. 3946/3, 3948/4, 3723/267, 3723/17, 3710/1, 3622/1, 3713/2, 3713/3, 3713/4, 3721/2, 3723/517, 3723/516, 3723/356, 3723/22, 3723/355, 3723/353, 3723/348, 3723/381, 3642/1, 3642/4, 3723/223, 3643/25, 3643/34, 3723/474, 3723/24, 3636/1, 3635/1, 562/19, 3627/1, 3629/76, 3611/6, 3615, 3622/2, 3622/3, 3262/4, 2515/2, 2514/4, 2514/1, 2522/4, 2523/8, 2519/9, 2519/1 k.o. Pula u dužini trase gravitacijskih kolektora od 1.622 metra, tlačnog voda od 134 metara, s tim da se crpna stanica CS1 „Dolinka“ se gradi na k.č. br. 3723/267, a crpna stanica CS2 „Dolinka“ se gradi na k.č. br. 3627/1 u k.o. Pula (Pula, DOLINKA, VALDEBEK),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 501-PMK-DV/GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, a sadržava:

### MAPA 1

**građevinski projekt**, oznake 501-PMK-DV/GP od 12.2019. godine

- projektant: Željka Veselić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5276
- projektantski ured: HIDRO CONSULT d. O. O., HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739

## MAPA 2

**elektrotehnički projekt**, oznake EP-2019-118 od 04.2020. godine

- projektant: Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172
- projektantski ured: ELIS PROJEKT d. O. O., HR-51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1, OIB 70241212555.

- II. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru PRAGRANDE d.o.o., radi građenja predmetne građevine. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
- III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
- V. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Prije početka građenja, investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.
- VII. Građenju odobrene građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- VIII. Izgrađena građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se za istu može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. Istarske brigade 14, OIB 05117157608, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.05.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine – sanitarna odvodnja na području Naselja Dolinka i Valdebek – sa izgradnjom dvije crpne stanice Dolinka CS1 i CS 2 – podprojekt Pula – sjeverno priobalno područje

čija trasa ide preko k.č. br. 3946/3, 3948/4, 3723/267, 3723/17, 3710/1, 3622/1, 3713/2, 3713/3, 3713/4, 3721/2, 3723/517, 3723/516, 3723/356, 3723/22, 3723/355, 3723/353, 3723/348, 3723/381, 3642/1, 3642/4, 3723/223, 3643/25, 3643/34, 3723/474, 3723/24, 3636/1, 3635/1, 562/19, 3627/1, 3629/76, 3611/6, 3615, 3622/2, 3622/3, 3262/4, 2515/2, 2514/4, 2514/1, 2522/4, 2523/8, 2519/9, 2519/1 k.o. Pula u dužini trase gravitacijskih kolektora od 1.622 metra, tlačnog voda od 134 metara, s tim da se crpna stanica CS1 „Dolinka“ se gradi na k.č. br. 3723/267, a crpna stanica CS2 „Dolinka“ se gradi na k.č. br. 3627/1 u k.o. Pula (Pula, DOLINKA, VALDEBEK), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) situacija građevine je prikazana na geodetskoj podlozi za građevine i zahvate u prostoru izrađenoj od Jasne Keglević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 111 iz GEO6 d.o.o. iz Zagreba, Bolnička cesta 34E, OIB: 56516261347
- c) priložena je Potvrda KLASA: 936-03/19-02/135 URBROJ: 541-27-01/1-20-2 od dana 07.01. 2020. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola da je katastarski plan pravilno uklopljen u ortofoto katu i da služi svrsi za koju je izrađenjorkontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) priložen je IM obrazac i AIM za obračun vodnog doprinosa, a trasa odobrene građevine se manjim dijelom nalazi unutar zaštićenog oblanog područja mora, a većim dijelom izvan njega, sve kako je i prikazano u priloženim dokumentima
- e) priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: UP/I-351-03/18-02/56 URBROJ: 517-03-1-2-19-28 od 16.05. 2019. godine da je namjeravani zahvat – sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Pula Centar (unutar kojeg se nalazi i trasa predmetne građevine) prihvatljiv za okoliš, uz primjenu zakonom propisanih i tim Rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša
- f) u postupku su pribavljene propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3 – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/20-17/0001353, URBROJ: 374-3302-1-20-2 od 25.05.2020. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1 – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/1400, URBROJ: 511-01-378-20-2.V.G. od 02.06.2020. godine**
  - Državni inspektorat, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51 000 Rijeka, Riva 10 – dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/20-03/5410, URBROJ: 443-02-02-21/7-20-2 od 23.06.2020. godine**
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula, HR-52100 Pula, Šijanska cesta 12 – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: BU-17-384, URBROJ: 14-00-06-20-13 od 01.06.2020. godine**
  - VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9 – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4251/20-100/RT od 27.05.2020. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/1455, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 25.05.2020. godine**
  - Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, HR-52100 Pula, Forum 2 – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/20-01/68, URBROJ: 2168/01-03-03-01-416-20-2 od 23.06.2020. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeve 6 – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta BROJ: 401100102/5174/20GS od 03.06.2020. godine**

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
  - **nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima**

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Javno ovjerovljeni ugovori o osnivanju prava služnosti zaključeni između investitora i dijela vlasnika nekretnina preko kojih ide trasa odobrenog zahvata, prijedlozi za nepotpuno izvlaštenje podneseni nadležnom tijelu za nekretnine za koje nisu zaključeni ugovori o osnivanju prava služnosti i prijedlog upućen Ministarstvu državne imovine pod brojem 1868 od dana 25.07. 2019. godine za rješavanje imovinsko pravnih odnosa

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) pribavljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000027, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0011, od 20.02.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjeku za gradnju, pravomoćnada 25.04.2019. godine
  - Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000041, URBROJ: 2168/01-03-05-0426 -19-0005, od 20.11.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjeku za gradnju, pravomoćna dana 20.12.2019. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  1. PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14 - dostava osobno
  2. strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta – putem oglasne ploče – ovdje
  3. strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta – putem elektroničke oglasne ploče
  4. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Pula - Pola, tijelu nadležnom za obračun komunalnog doprinosa – ovdje
  - Grad Pula - Pola, tijelu nadležnom za prostorno planiranje – ovdje
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljučnica" HR-52220 Labin, Zelenice 18
  - Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, HR-52100 Pula, Forum 13



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za gradnju  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000101  
URBROJ: 2168/01-03-05-0388-20-0016  
Pula, 23.07.2020.

## POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 23.07.2020. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000101, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-20-0015 od 26.06.2020. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ ODSJEKA  
Adela Leko, dipl.pravnica

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PRAGRANDE d.o.o.  
HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14

