



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000226
URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0019
Pula, 15.12.2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dopušta se investitoru PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608:
- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine - građenje gravitacijskog kolektora u ukupnoj dužini od 8126 metara, te tlačnih vodova u ukupnoj dužini od 853 metara
 - građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine - građenje 4 crpne stanice

čija trasa ide preko k.č. br. 2146/62, 2146/71, 2146/8, 2146/151, 2191/1, 2153, 2150, 2149/59, 2147/23, 2147/35, 2151, 2156/5, 2155/4, 2305, 1936/3, 2330/7, 2146/52, 2146/93, 2146/168, 2149/49, 2146/107, 2146/1, 2146/90, 2160, 2147/3, 2147/28, 2159, 2146/91, 2147/2, 2147/5, 2157/3, 2171/3, 2166/4, 2171/4, 2171/1, 2172/2, 2169/1, 2175/2, 2074/3, 2060/2, 2074/1, 2061/21, 2061/19, 2061/58, 2061/51, 2061/49, 2061/47, 2061/45, 2061/43, 2061/41, 2061/39, 2061/36, 2061/34, 2061/6, 2034, 2061/25, 2061/3, 2061/10, 2059/1, 2059/6, 2012/8, 2005/4, 2005/1, 2003/4, 2013/3, 1990/12, 1990/10, 1998/1, 1998/7, 2001/4, 2001/15, 1997/2, 2319, 2322/2, 2322/4, 2324/6, 2273, 2331/2, 2332/3, 2332/4, 2333/1, 2333/2, 2334/3, 2354/1, 2362/10, 2362/7, 2362/8, zgr. 2286/1, 2370/2, 2370/1, 2373/2, 2332/2, 2331/1, 2330/5, 2330/1, 1757/1, 2055/2, 2035, 1859/3, 2031, 2030, 2029/7, 1779/2, 1766, 1681/7, 1681/5 i 2287/3 sve u k.o. Pula (Valmade-Monte Šerpo), a crpne stanice CS1 „Monte Šerpo“, CS2 „Valmade“, CS3 „Valmade“ i CS4 „Valmade“ se nalaze na k.č. br. 2159, 2001/15, 2324/6 i 2273 sve u k.o. Pula,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 501-PMK-VMŠ/GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, a sadržava:

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000226, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0019 1/9 ID: P20200930-555276-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 1

građevinski projekt, oznake 501-PMK-VMŠ/GP od 05.2020. godine

- projektant: Željka Veselić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5276
- projektantski ured: HIDRO CONSULT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake EP-2019-108 od 05.2020. godine

- projektant: Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172
- projektantski ured: ELIS projekt d.o.o., HR-51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1, OIB 70241212555.

- II. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru PRAGRANDE d.o.o., Pula, radi građenja predmetnih građevina. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
- III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
- V. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka izvođenja radova, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Prije početka građenja, investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.
- VII. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- VIII. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
- IX. Građenju predmetne građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom, ako Zakonom o gradnji ili propisom donesenim na temelju toga Zakona nije drugačije propisano. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- X. Izgrađena građevina se može početi koristiti odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.
- XI. Glavnim projektom je predviđena, a ovom dozvolom odobrena, mogućnost izdavanja više uporabnih dozvola po dovršetku dijelova građevine koji se mogu početi koristiti prije dovršetka cijele građevine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.10.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine - građenje gravitacijskog kolektora u ukupnoj dužini od 8126 metara, te tlačnih vodova u ukupnoj dužini od 853 metara
- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine - građenje 4 crpne stanice

čija trasa ide preko k.č. br. 2146/62, 2146/71, 2146/8, 2146/151, 2191/1, 2153, 2150, 2149/59, 2147/23, 2147/35, 2151, 2156/5, 2155/4, 2305, 1936/3, 2330/7, 2146/52, 2146/93, 2146/168, 2149/49, 2146/107, 2146/1, 2146/90, 2160, 2147/3, 2147/28, 2159, 2146/91, 2147/2, 2147/5, 2157/3, 2171/3, 2166/4, 2171/4, 2171/1, 2172/2, 2169/1, 2175/2, 2074/3, 2060/2, 2074/1, 2061/21, 2061/19, 2061/58, 2061/51, 2061/49, 2061/47, 2061/45, 2061/43, 2061/41, 2061/39, 2061/36, 2061/34, 2061/6, 2034, 2061/25, 2061/3, 2061/10, 2059/1, 2059/6, 2012/8, 2005/4, 2005/1, 2003/4, 2013/3, 1990/12, 1990/10, 1998/1, 1998/7, 2001/4, 2001/15, 1997/2, 2319, 2322/2, 2322/4, 2324/6, 2273, 2331/2, 2332/3, 2332/4, 2333/1, 2333/2, 2334/3, 2354/1, 2362/10, 2362/7, 2362/8, zgr. 2286/1, 2370/2, 2370/1, 2373/2, 2332/2, 2331/1, 2330/5, 2330/1, 1757/1, 2055/2, 2035, 1859/3, 2031, 2030, 2029/7, 1779/2, 1766, 1681/7, 1681/5 i 2287/3 sve u k.o. Pula (Valmade-Monte Šerpo), a crpne stanice CS1 „Monte Šerpo“, CS2 „Valmade“, CS3 „Valmade“ i CS4 „Valmade“ se nalaze na k.č. br. 2159, 2001/15, 2324/6 i 2273 sve u k.o. Pula, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) ispis glavnog projekta ovjeren od strane projektanta i glavnog projektanta
- c) ispunjeni IM i AIM obrazac za obračun vodnog doprinosa, a trasa odobrene građevine se nalazi **izvan** zaštićenog obalnog područja mora
- d) propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- e) trasa planirane građevine je prikazana na Geodetskoj podlozi za situaciju građevine i zahvata u prostoru iz lipnja 2020. godine, izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Leskovar Mariji, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1541 (iz GEO 6 d.o.o., Zagreb, Bolnička cesta 34/E, OIB 56516261347), koja je sastavni dio mape_1, a čiji sastavni dio je i popis koordinata, te popis katastarskih čestica
- f) priložena je Potvrda KLASA: 936-03/20-02/81 URBROJ: 541-27-01/1-20-3 od 12.06. 2020. godine izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Pula-Pola u kojoj se navodi da je na navedenoj podlozi katastarski plan pravilno preklopljen/uklopljen na digitalnoj ortofotokarti, koja je sastavni dio mape_1
- g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, Broj: T/13707/20 od 17.11.2020. godine
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za izgradnju, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/20-01/156, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0329-20-2 od 19.11.2020. godine
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/20-01/159, URBROJ: 2168/01-03-04-0490-20-2 od 10.11.2020. godine
 - VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, Broj: 8639/20-100/AJV od 10.11.2020. godine

- PRAGRANDE d.o.o., HR-52000 Pula, Trg 1. istarske brigade 14
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, Broj: 2385 od 17.11.2020. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-02/4428, URBROJ: 376-05-3-20-02 od 09.11.2020. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda, KLASA: 214-02/20-04/3783, URBROJ: 511-01-378-20-2.V.G. od 09.11.2020. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: DIR-18-3531, URBROJ: 14-00-06-20-04 od 11.11.2020. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/20-18/0003261, URBROJ: 374-3302-1-20-2 od 06.11.2020. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/20-07/904, URBROJ: 3-001-002-01/RŠ-20-02 od 11.11.2020. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401100102/10498/20GS od 16.11.2020. godine
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - dostavljeno očitovanje da se ne izdaju posebni uvjeti i potvrde - Mišljenje, KLASA: 612-08/18-23/2853, URBROJ: 532-04-02-10/11-18-02 od 03.07.2020. godine
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdano očitovanje u kojemu se navodi da nemaju posebnih uvjeta te da izdaju suglasnost – Očitovanje KLASA: 373-01/18-01/14 URBROJ: 2168/01-03-02-00-0429-18-2 od 18.06.2018. godine
- h) priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: UP/I-351-03/18-02/56 URBROJ: 517-03-1-2-19-28 od 16.05. 2019. godine, kojim se utvrđuje da je planirani zahvat prihvatljiv za okoliš
- i) priložen je dokaz pravnog interesa
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje Broj: 2016 od 23.09.2020. godine, zaprimljen kod nadležnog tijela dana 25.09.2020. godine, u odnosu na k.č. br. 2146/151, 2149/49, 2146/1, 2146/91, 2146/90, 2169/1, 2061/3, 2061/10, 2003/4, 1990/10, 1990/12, 2055/2, 2029/7 sve u k.o. Pula
 - Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje od 03.11.2020. godine, u odnosu na k.č. br. 2175/2 k.o. Pula, koja je u vlasništvu Kamber Jasmina Nine, Pula, Nezakcijska 10, OIB 80299208736, sa pečatom primitka kod nadležnog tijela

- Zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa Broj: 2029 od 25.09.2020. godine, upućen Ministarstvu državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, zaprimljen kod primatelja 29.09.2020. godine, u odnosu na k.č. br. 2191/1, 2061/43, 2059/1, 2322/2, 2324/6 i 1757/1 sve u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 04.11. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Šuran Mario, Pula, Braće Čeh 30, OIB 11666115327, u odnosu na k.č. br. 2146/71, 2146/62 i 2146/52 sve u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 21.06. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Škatar Jakova, Pula, Orban 18, OIB 76802615769, u odnosu na k.č. br. 2166/4 u k.o. Pula, te izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola od 15.12.2020. godine iz kojeg je razvidno da je temeljem navedenog ugovora uknjiženo pravo služnosti na teret predmetne nekretnine pod posl.br.: Z-13671/2019
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 04.11. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Šuran Marija, Pula, Braće Čeh 30, OIB 11666115327, u odnosu na k.č. br. 2146/93 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 08.05. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Rajko Dario, Pula, Braće Čeh 25, OIB 32258685659, u odnosu na k.č. br. 2012/8, 2013/3 i 2005 sve u k.o. Pula. Uvidom u idejni i glavni projekt utvrđeno je da je nekadašnja k.č. br. 2005 cijepana na današnje k.č. br. 2005/1 i 2005/4 obje u k.o. Pula. Uvidom u dostavljene izvratke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola za navedene čestice utvrđeno je da je temeljem navedenog ugovora uknjiženo pravo služnosti na teret današnjih k.č. br. 2005/1 i 2005/4 k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 11.07. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i AGROKOKA-PULA d.o.o., Želiski, Želiski 25, OIB 43831122153, u odnosu na k.č. br. 2287/3 u k.o. Pula, te izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola od 14.12.2020. godine iz kojeg je razvidno da je u zemljišnoj knjizi uknjiženo pravo služnosti na teret navedene nekretnine a temeljem citiranog ugovora
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 20.07. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i PULA HERCULANEA d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 11294943436, u odnosu na k.č. br. 2330/7, 2330/5 i 2330/1 sve u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 12.07. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Vale Danilo, Pula, Komunal 23, OIB 11006229941, u odnosu na k.č. br. 2157/3 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 09.07. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Savretić Željka, Pula, Šišanska cesta 60, OIB 08355297278, u odnosu na k.č. br. 2149/59 i 2150 obje u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 09.07. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Božac Vladimir, Pula, Škataranska 6, OIB 54685344537, u odnosu na k.č. br. 2146/8 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 27.02. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Verko Mladen, Pula, Ulica Valmade 56B, OIB 56223730130, u odnosu na k.č. br. 2147/35 i 2147/23 u k.o. Pula, svake u ½ dijela
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 12.07. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Vale Nevica, Pula, Komunal 23, OIB 11957031248, u odnosu na k.č. br. 2151 i 2153 obje u k.o. Pula

- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 19.02. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Belkovski Vladimir, Pula, Monte Serpo 5, OIB 42976832390, u odnosu na k.č. br. 2061/3, 2061/10 obje u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 20.02. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Verko Denis, Pula, Valmade 58, OIB 68869092759, u odnosu na k.č. br. 2147/35 i 2147/23 obje u k.o. Pula, u ½ dijela
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 27.02. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Žgomba Denis, Pula, Ulica Komunal 22, OIB 81455843207, u odnosu na k.č. br. 2155/4 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 18.02. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Verbanac David, Valtura, Ližnjan, Ušići dvori 183, u odnosu na k.č. br. 2003/4 u k.o. Pula, u 5/10 dijela
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 19.02. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Iveta Dario, Pula, Koparska ulica 32, OIB 72531124252, u odnosu na k.č. br. 1990/1 u k.o. Pula, u 1/12 dijela
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 13.02. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Matić Ospino Bleidys Rosa, Pula, Vukovarska ulica 51, OIB 49442932644, u odnosu na k.č. br. 2146/1 u k.o. Pula, u 800/12945 dijela
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 31.07. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Lizzul Sabina, Pula, B. Čeh 12, OIB 25573547543, kao suvlasnice k.č. br. 1990/10, 1990/12, 1997/2 sve u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 30.07. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Razzi Dino, Pula, Ulica braće Čeh 10, OIB 81922891240, suvlasnika k.č. br. 1998/1, 1990/10, 1990/12 sve u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 05.12. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Lušetić Viviane, Pula, Monte Serpo 16, OIB 26464943472, u odnosu na k.č. br. 2061/58 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 20.07. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Ivančić Omar Ivan, Pula, Ulica Katalinića Jeretova 1, OIB 56564439514 u odnosu na k.č. br. 2061/21, 2060/2 obje u k.o. Pula, u ½ dijela
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 20.07. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Matanović Dijana, Pula, Ulica Komunal 98, OIB 07244847450 odnosu na k.č. br. 2146/168 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 02.08. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Biasiol Ana, Pula, Komunal u odnosu na k.č. br. 2171/3, 2171/4, 2171/1, 2172/2 sve u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 02.08. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Dizdarević Jasmin, Pula, Valmade 4B, OIB 16311798897, suvlasnika k.č. br. 2373/2 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 01.08. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Lučić Milijan, Pula, Ulica Valmade 4B, OIB 90227132860, suvlasnika k.č. br. 2373/2 u k.o. Pula

- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 20.07. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Majić Ivan, Zagreb, Peršuni 3, OIB 94159987996, u odnosu na k.č. br. 1998/7 i 1998/1 obje u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 21.01. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Rajković Eleonida, Pula, Ulica Valmade 32A, OIB 43479994883, u odnosu na k.č. br. 2362/7 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 17.01. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Pauletić Tereza, Pula, Rohreggerova ulica 25, OIB 90902143503, u odnosu na k.č. br. 2146/107 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 21.06. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Drandi Franco, Italija, Ivrea, Via Cantone Vigna 13, OIB 82927826433 u odnosu na k.č. br. 1779/2 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 18.02. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Roce Raul, Pula, Ulica Braće Čeh 74, OIB 03047664306, suvlasnika k.č. br. 1998/1, 1990/10 i 1990/12 sve u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 20.07. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Čubrilo Zoran, Pula, Milanovićeve 7, OIB 33221289167, suvlasnika k.č. br. 1990/10 i 1990/12, obje u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 20.07. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Benčić Melita, Hrboki, Hrboki 72, OIB 49360198532, suvlasnice k.č. br. 2373/2 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 20.07. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Lušetić Libero, Pula, Monte Serpo 16, OIB 24590965931, u odnosu na k.č. br. 2061/19 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 12.07. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Vitasović Daniela, Pula, Monvidalska ulica 21, OIB 98561549636, u odnosu na k.č. br. 2147/28 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 14.06. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Poropat Dean, Pula, Grubišina ulica 1A, u odnosu na k.č. br. 2147/5 i 2147/2 obje u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 12.07. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Brenko Rita, Pula, Rakovčeva ulica 35, OIB 22281020539 u odnosu na k.č. br. 2322/4 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 31.07. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 te Juran Gordana, Pula, Valmade 26, OIB 29354525489 i Kapović Mirko, Pula, Valmade 26, OIB 92951595234, suvlasnika k.č. br. 2362/8 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 31.07. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Kapović Mirko, Pula, Valmade 26, OIB 92951595234, u odnosu na k.č. br. 2286/1 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 06.08. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Gržinić, Pula, Krševanova stancija 4, OIB 80094087755 u odnosu na k.č. br. 2332/2 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 25.07. 2019. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Elkaz Ismet, Pula, Santorionova 9, OIB 38303260907, u odnosu na k.č. br. 2147/3 u k.o. Pula

- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 16.06. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, u odnosu na k.č. br. 2331/1 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 25.02. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, u odnosu na k.č. br. 2156/5, 2305, 1936/3,2160, 2159, 2074/3, 2074/1, 2061/51, 2061/49, 2061/47, 2061/45, 2061/41, 2061/39, 2061/36, 2061/34, 2061/6, 2034, 2061/25, 2059/6, 2001/4, 2001/15, 2319, 2273, 2331/2, 2332/3, 2332/4, 2333/1, 2333/2, 2354/1, 2362/10, 2370/2, 2370/1, 2035, 1859/3, 2031, 2030, 1766, 1681/7, 1681/5 sve u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 08.10. 2020. godine, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, u odnosu na k.č. br. 2334/3 u k.o. Pula
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, sklopljen između PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608 i Špigić Marija, Pula, Koparska 60, OIB 36660303999, suvlasnice k.č. br. 2061/21 i 2060/2 obje u k.o. Pula

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0014 od 04.06.2019. godine, izdana po Gradu Pula-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za gradnju, pravomoćna dana 10.12. 2019. godine
 - Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000008 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-20-0006 od 22.04.2020. godine, izdano po Gradu Pula-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za gradnju, pravomoćno dana 29.05.2020. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevina na niskonaponsku električnu mrežu
- h) temeljem članka 116. stavka 2. Zakona o gradnji su javnim pozivom pozvane stranke u postupku na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja koji je bio zakazan za dan 15.12. 2020. godine u 10,30 sati. Pozivu se nitko od pozvanih stranaka nije odazvao, niti su svoj izostanak usmeno ili pisano opravdali.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 10.200,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave:
 1. PRAGRANDE d.o.o.,
HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14
 2. strankama koje se nisu odazvale pozivu
– putem oglasne ploče – ovdje
 3. strankama koje se nisu odazvale pozivu
– putem elektroničke oglasne ploče
 4. U spis - ovdje

NA ZNANJE:

1. zainteresiranoj javnosti – putem elektroničke oglasne ploče - ovdje

NA ZNANJE NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>):
 2. Grad Pula - Pola, tijelu nadležnom za poslove prostornog planiranja
 3. HRVATSKE VODE, VGI Boljunčica, Labin, Zelenica 18
- radi obračuna vodnog doprinosa s podacima za obračun
 4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, HR-52100 Pula, Forum 13

