



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000607

URBROJ: 2163/1-18-06/3-20-0020

Pula, 10.12.2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine – izgradnja sustava odvodnje na području naselja Jadreški
- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, crpna stanica - CS1
- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, crpna stanica - CS2

na katastarskim česticama broj:

- k.o. Pula: 2874, 2875, 2879, 2937, 2943, 2944, 2945, 2946, 2948, 2953, 2954, 2962, 2997, 3010, 3045, 3056, 3152, 2120/3, 2397/2, 2846/1, 2846/10, 2846/2, 2848/1, 2848/3, 2864/3, 2865/8, 2866/1, 2866/2, 2866/5, 2866/6, 2867/7, 2869/1, 2871/5, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2927/1, 2927/4, 2934/2, 2970/1, 2985/2, 2985/5, 2987/11, 2990/1, 2990/2, 3050/1, 3098/10, 3098/13, 3098/15, 3098/4, 3098/5, 3098/9, 3139/2, 3139/3 (nastaje od dijela k.č. 3139/2 k.o. Pula), 3140/1;

- k.o. Valtura: 2118/11 k.o. Valtura;

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 501-PMK-J/GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt, oznake 501-PMK-J/GP od 12.2019. godine

- projektant: Željka Veselić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5276
- projektantski ured: HIDRO CONSULT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake EP-2019-119 od 02.2020. godine

- projektant: Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172
- projektantski ured: ELIS PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1, OIB 70241212555.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.09.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine – izgradnja sustava odvodnje na području naselja Jadreški
- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, crpna stanica - CS1
- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, crpna stanica - CS2

na katastarskim česticama broj:

- k.o. Pula: 2874, 2875, 2879, 2937, 2943, 2944, 2945, 2946, 2948, 2953, 2954, 2962, 2997, 3010, 3045, 3056, 3152, 2120/3, 2397/2, 2846/1, 2846/10, 2846/2, 2848/1, 2848/3, 2864/3, 2865/8, 2866/1, 2866/2, 2866/5, 2866/6, 2867/7, 2869/1, 2871/5, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2927/1, 2927/4, 2934/2, 2970/1, 2985/2, 2985/5, 2987/11, 2990/1, 2990/2, 3050/1, 3098/10, 3098/13, 3098/15, 3098/4, 3098/5, 3098/9, 3139/2, 3139/3 (nastaje od dijela k.č. 3139/2 k.o. Pula), 3140/1;
- k.o. Valtura: 2118/11 k.o. Valtura, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 944-09/20-01/159, 2168/01-03-03-01-416-20-2 od 13.11.2020. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/20-04/3965, 511-01-378-20-2 R.Č. od 20.11.2020. godine**

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 361-03/20-02/4609, 376-05-3-20-02 od 16.11.2020. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 401100-191640, 401100-191642, 401100102/10605/20MG od 17.11.2020. godine**
- PRAGRANDE d.o.o., HR-52000 Pula, Trg 1. istarske brigade 14
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 27.11.2020. godine**
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 8888/20-100/AJV od 16.11.2020. godine**
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 340-01/20-04/525, 2163/1-12/02-10-20-2 od 25.11.2020. godine**
- Općina Ližnjan-Lisignano, HR-52204 Ližnjan, Ližnjan 147
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/20-03/10371, 443-02-02-21/6-20-2 od 26.11.2020. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 325-01/20-17/0003362, 374-3302-1-20-3 od 20.11.2020. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovori o osnivanju prava služnosti sklopljeni između Općine Ližnjan-Lisignano i Pragrande d.o.o.;
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen između Županijske uprave za ceste Istarske županije i Pragrande d.o.o.;
- Podnesen prijedlog za nepotpuno izvlaštenje zaprimljen od strane Istarske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove dana 27.03.2020. godine;
- Podnesen prijedlog za nepotpuno izvlaštenje zaprimljen od strane Istarske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove dana 11.09.2020. godine;
- Podnesen prijedlog za osnivanje prava služnosti radi izgradnje i održavanja infrastrukture za odvodnju otpadnih voda zaprimljen od strane Ministarstva državne imovine dana 09.09.2020. godine;
- Podnesen prijedlog za osnivanje prava služnosti radi izgradnje i održavanja infrastrukture za odvodnju otpadnih voda zaprimljen od strane Ministarstva državne imovine dana 13.05.2020. godine;
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, br. ZK uložka 19899 od dana 09.11.2020.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000163, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0010, od 23.09.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Pula
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR7423400091800018003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ODSJEKA
Jasmina Mandić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - PRAGRANDE d.o.o.
HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog nadležnog tijela
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Ližnjan - Lisignano, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Ližnjan 147, 52 204 Ližnjan
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljučnica"
HR-52220 Labin, Zelenice 18
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula
HR-52100 Pula, Forum 13
 - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1

